

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Герцена д.11 А

Год ввода в эксплуатацию-1991, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 16

Площадь общего имущества ХВС 71.9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 582 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020 по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020 по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
323193.10	176417.27	4347.12	0	159984.54	0	12085.61

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
192907.79	192907.79	0	109.35	147236.52	134741.13	12495.39	368864.37	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	22317.24
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4081.8
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	30311.74
4	Уборка мест общего пользования, руб.	14736.78
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9488.79
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5194.98
7	Расходы по управлению МКД, руб.	32177.07
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	4347.12
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	12085.61
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: прочее в т.ч.: актуализация тенического паспорта МКД дезинфицирующие средства дезинсекция подвального помещения дератизация подвального помещения техническое обследование вентиляционных каналов	12495.39 6000 137.81 618.32 939.26 4800

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев